

Comune di Monforte d'Alba (Cuneo)

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE EX Art. 3, comma 3, L.R. (707/1999, N. 19 e s.m.i. - REVISIONE N. 2

PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI MONFORTE D'ALBA

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE EX Art. 3, comma 3, L.R. (707/1999, N. 19 e s.m.i. - REVISIONE N. 2

PREMESSO

– ...OMISSIS.....

VISTO

- la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. (Tutela ed uso del suolo);
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;
- l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018;
- il fascicolo del "Regolamento Edilizio Comunale – Revisione n. 1" al Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 25/03/2019, n. 39 (allegato A);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI n. 10 favorevoli, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di riconoscere che, con D.C.C. 2 luglio 2018, n.18 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., la modifica (la

- prima) di alcuni degli articoli costituenti la Parte seconda del Regolamento Edilizio vigente (approvato con D.C.C. 25/03/2019, n. 2) ed in particolare di richiamare nell'art. 129 il riferimento al Manuale denominato "GUIDA AL RECUPERO DELL'ARCHITETTURA TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO RURALE DEL GAL LANGHE ROERO LEADER" quale linea guida e vademecum, avente carattere di indirizzo, sul recupero dell'architettura rurale e del patrimonio naturale e paesaggistico in consonanza con le Linee Guida Unesco e di richiamare nel medesimo art. 129 l'eventuale necessità di richiedere parere alla Commissione Edilizia Comunale in caso di utilizzo di materiale differente dal legno per i serramenti esterni;
- 4) di dare atto che il testo del Regolamento Edilizio Comunale così come modificato al precedente punto tre viene allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante (allegato A);
 - 5) di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - a. Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
 - i. Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
 - ii. Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
 - b. Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
 - 6) di dare atto che, il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 2 luglio 2018 n. 18 così come il Regolamento Edilizio Comunale modificato con la presente deliberazione, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:
 - a. "Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.";
 - 7) di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
 - 8) di dichiarare che la presente modifica al Regolamento Edilizio Comunale, così come il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 2 luglio 2018, n. 18, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
 - 9) di riconoscere che, ad ogni buon fine, nell'allegato B) alla D.C.C. 21/12/2021 n. 39 sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 2 luglio 2018 n. 18 (pubblicata per estratto sul B.U.R. 2/08/2018 n. 31) conforme alla D. 29/7/1999, n. 548-9691 (ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19) e successive modifiche apportate ai sensi di legge;
 - 10) di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è il Geom. Sergio Bruno, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

Con successiva ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.